

IDENTIFICACIÓN DE AMBIENTE		CUADRO DE ACABADOS		PAREDES		CIELO RASO	
Nº	AMBIENTES O ESPACIOS	PISO	ZOCALO	GENERALES	REVESTIMIENTOS ESPECIALES		
0	ÁREAS EXTERIORES						
1	ACERA PRINCIPAL ACCESO FRONTAL						
2	ACERAS PERIMETRALES						
3	ACERAS EXTERIORES						
4	JARDIN ÁREAS VERDES INCLUIDAS						
5	PUESTA COCHERA						
6	VESTIBULO EXTERIOR Y ACCESO A ALMACENES Y TALLERES						
7	TANQUE DE ALMACENAMIENTO AGUA						
8	TINAJERA EXTERIOR						
9	TINAJERA INTERIOR						
10	GARITA DE SEGURIDAD						
11	CUARTOS DE SERVICIOS						
12A	CUARTO AIRE ACONDICIONADO						
12B	CUARTO DE BOMBAS DE LOS COMPRESORES						
12C	CUARTO DE BOMBAS DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA						
12D	TANQUE DE RESERVA (INTERIOR)						
12E	ÁREA DE COMPRESIÓN Y SUCCIÓN						
12F	CUARTO DE OXÍGENO (INTERIOR)						
12G	CUARTO DE BOMBAS (INTERIOR)						
12H	ÁREA DE COMPRESORES (EXTERIOR)						
13	PLANTA BAJA (NIVEL 000)						
14	URGENCIAS (TODAS)						
15	CENTRAL DE ENFERMERÍA						
16	ROPA LIMPIA, ROPA SUCIA						
17	CENTRAL DE EQUIPOS						
18	FONOLUDIOLOGÍA-FISIOTERAPIA						
19	INFECTABLE						
20	REGISTRO						
21	CLÍNICA DE HERIDAS						
22	RADIOLOGÍA						
23	CUARTO DE NAVES						
24	MAMOGRAFÍA, CONTROL Y ULTRASONIDO						
25	LABORATORIOS						
26	SECTOR PSICOMÉTRICO						
27	ODONTOLOGÍA						
28	FARMACIA						
29	OFICINAS ADMINISTRATIVAS						
30	RECEPCIÓN, CALL CENTER, CENTRAL TELEFÓNICA, ORIENTACIÓN INFORMACIÓN, MENSAJERÍA						
31	CAFETERÍA/COINETA						
32	COINETA FONOLUDIOLOGÍA Y FISIOTERAPIA						
33	LAVANDERÍA Y ÁREA DE APYDO						
34	ÁREA DE CARGA Y DESCARGA						
35	FONOLUDIOLOGÍA-FISIOTERAPIA						
36	ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS						
37	SERVICIOS SANITARIOS PÚBLICOS						
38	GARITA POLICIAL						
39	OFICINA DE CONDUCTORES						
40	ZONAS DOBLE ALTURA						
41	CUARTOS DE ASEO						
42	VESTIBULOS DE ASCENSORES						
43	ESCALERAS						
44	PASILLO CENTRAL						
45	PASILLO DE SERVIDORES						
46	CUARTOS AUXILIARES						
47	CUARTO INFORMÁTICA PRINCIPAL Y SECUNDARIOS						
48	CUARTO GENERADOR ELÉCTRICO						
49	CUARTO ELÉCTRICO						
50	DEPOSITO DE ALCOHOL DESNATURALIZADO						
51	TANQUE DE GAS						
52	ALMACENES						
53	ALMACÉN DE ÚTILES Y ENFERMERÍA Y DEPÓSITO MÉDICO QUIRÚRGICO						
54	TALLERES						
55	TALLERES DE BIOMECÁNICA E INFORMÁTICA						
56	PLANTA BAJA (NIVEL 000)						
57	CONSULTORIO DE ESPECIALIDADES						
58	SERVICIOS DE CONSULTORIOS TÉCNICOS						
59	CONSULTORIO DE MEDICINA GENERAL						
60	PROGRAMAS						
61	PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL						
62	CLUB/CURUL DE PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Trabajador, Educador, Inspector técnico, psicólogo) SALA DE REUNIÓN, ÁREA LABORATORIOS						
63	DOCENCIA						
64	PASILLO RECALZADO						
65	DIRECCIÓN MÉDICA ADMINISTRATIVA, JEFEATURA, SUBJEFEATURA, SECRETARÍA, RECEPCIÓN DE TODAS LAS ÁREAS						
66	SERVICIOS SANITARIOS PÚBLICOS						
67	SERVICIOS SANITARIOS PÚBLICOS						
68	DEPOSITO DE ADMINISTRACIÓN						
69	CUARTOS DE ASEO						
70	VESTIBULOS DE ASCENSORES						
71	ESCALERAS						
72	PASILLO CENTRAL (SECUNDARIOS)						
73	PASILLO EXTERIOR						
74	CUARTOS DE SERVICIO						
75	CUARTO AIRE ACONDICIONADO						
76	TERRAZA						

NOTA GENERAL: LOS ESPACIOS IDENTIFICADOS CON LOS NÚMEROS 1-76 INDICAN LOS ACABADOS DE FORMA AGREGADA, SI ALGUNOS DE LOS ESPACIOS NO MUESTRA LA IDENTIFICACIÓN EN LOS PLANOS, SE TOMARÁ LOS ACABADOS DE LOS ESPACIOS SIMILARES POR DISEÑO O FUNCIÓN.

* NO SE ACEPTA GYPSUM BOARD. ESTO NO ESTABA INDICANDO EN EL PLANO ANTERIOR. EN SU LUGAR COLOCAR FIBRA MINERAL.

* APLICAR TODOS LOS TIPOS DE CIELO.

OLMEDO A. GOMEZ MARTINEZ
ARQUITECTO
LICENCIADO No. 2009-091-103
Firma
Ley 19 de 28 de Enero de 2009
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

- 1.- PISOS:**
 - TODO EL MATERIAL DE PISO SERA BALDOSAS DE GRANO FINO BRILLANTE Y FULIDA, PARA TRANSITO PESADO, DE UNA LARGA Y PROBADA VIDA UTIL, CON RESISTENCIA AL DESGASTE.
 - LOS PERIMETROS DE TODAS LAS SALAS DE ESPERAS Y PASILLOS LLEVARAN UNA LINEA PERIMETRAL DE BALDOSAS DE COLOR ESPECIAL INCLUYENDO TAMBIEN LAS HUELLAS DE TODAS LAS ESCALERAS, ESCOGIDO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA Y APROBACION DE LA INSPECCION.
 - LOS ESPACIOS EN EL EXTERIOR E INDICADAS EN LOS PLANOS, SE LE COLOCARA CERAMICA ESPECIAL PARA INTemperie, SERAN ESCOGIDOS POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA Y APROBADA POR LA INSPECCION.
 - LAS CALLES Y ESTACIONAMIENTOS SERAN DE ACABADOS DE HORMIGON A FLOTA DE MADERA CON JUNTAS TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES.
 - EL PISO DEL DEPOSITO DE DESECHOS SOLIDOS HOSPITALARIOS SERA DE HORMIGON CON ACABADO A LLANA DE METAL.
 - EL AREA DE LAS RAMPA SERA A FLOTA DE MADERA CON ACABADO EN ESCOBILLON, TRANSVERSAL.
- 2.- PAREDES:**
 - SERAN DE BLOQUES DE CEMENTO O PANEL M2, REPELLO LISO, PINTADAS.
 - DONDE SE INDIQUEN LAS PAREDES SE LE APLICARA PINTURA EPOXICA, LAVABLE Y DURABLE, HASTA NIVEL DE CIELO RASO.
 - EN EL AREA DE LAVAMANOS EN LOS CONSULTORIOS SE REVESTIRAN DE AZULEJOS # 120 DE ALTURA Y 100 DE ANCHO.
 - EN LAS AREAS DONDE SE UBICAN LAS FUENTES DE AGUA FRIA LLEVARAN REVESTIMIENTO DE AZULEJOS # 140 DE ALTO Y 100 DE ANCHO.
 - PAREDES DE FONDO DE TODOS MUEBLES Y FREGADORES LLEVARAN PINTURA EPOXICA ESPECIAL HASTA EL NIVEL INTERIOR DE CIELO RASO.
 - TODOS LOS REVESTIMIENTOS DE AZULEJOS SERAN DE COLOR BLANCO CON ESPESOR NO MENOR DE 6mm, DE EXCELENTE CALIDAD. LAS DIMENSIONES DE LAS PIEZAS SE ESCOGERA CON EL ARQUITECTO PROYECTISTA Y APROBACION DE LA INSPECCION.
 - EN LAS AREAS DE TODAS LAS CENTRALES DE ENFERMERIA SE APLICARA REVESTIMIENTO DE PAREDES FRONTALES Y LATERALES CON REPELLO LISO Y LAMINADO ESPECIAL DE ACROVYN.
 - EN AREAS DE LAS VENTANILLAS SE APLICARA CAPAS DE PINTURA EPOXICA.
 - TODOS LOS PASILLOS DE CIRCULACION DE CARGA LLEVARAN BRANCA ESPECIAL PARA PROTECCION DE LAS PAREDES CONTRA CHOCOS POR PASAJEROS INTEGRADO, # 0.80 m DE ALTO AL CENTRO DE LA BARRANDA.
 - TODOS LOS ESPACIOS DE TOMA DE RAYOS X SE REVESTIRAN CON LAMINAS DE FLOMO EN TRAMADO DE METAL ACABADO FINAL DE LAMINAS DE YESO, SEGUN CALCULO Y DISEÑO DE BLINDAJE, EL CONTRATISTA PRESENTARA DICHOS CALCULOS.
- 3.- CIELO RASO:**
 - TODAS LAS AREAS LLEVARAN LAMINAS DE TIPO ANTIBACTERIAL, LAVABLE DEL REGIMIO PARA SER UTILIZADO EN AREAS HOSPITALARIAS Y CERTIFICADO PARA TAL FIN, MODULOS DE 2' X2' X 3/8" EN PERFILES DE ACERO ESMALTADO, COLOR BLANCO.
 - DONDE SE INDICA EN LOS PLANOS SE COLOCARA LAMINAS DE YESO, RESISTENTES A LA HUMEDAD EN ENTAMADO DE PERFILES DE METAL.
 - EN LOS ESPACIOS DE TOMAS DE RAYOS X SE COLOCARAN LAMINAS DE FLOMO EN ENTAMADO DE METAL, LUEGO COLOCAR EL CIELO RASO SIMILAR AL RESTO DE LAS AREAS.
 - LAS AREAS DE COBERTURA DE CARGA Y DESCARGA EXTERIORES SE INSTALARA MALLA EN ENTAMADO DE METAL, LUEGO APLICAR CAPAS DE REPELLO LISO Y DE PINTURA.
 - LAS AREAS DE GARITA DE SEGURIDAD SERA DE FIBRA MINERAL EN MODULOS DE 2' X2' X 3/8" EN PERFILES DE ACERO ESMALTADO, COLOR BLANCO.

- 1. CIELO RASO DE LOSA Y MALLA REPELLADAS:** SERAN PASTEADAS EN GYPSUM PARA LUEGO SER PINTADAS CON UNA CAPA DE SELLADOR BASE PARA CONCRETO ULTRA HIDE-Y5014 DE GLIDDEN Y DOS CAPAS DE PINTURA SPRED SATIN LATEX Y-3400 DE GLIDDEN, COMO MINIMO SIEMPRE Y CUANDO EL ACABADO SE VEA UNIFORME.
- 2. PAREDES DE BLOQUES Y CONCRETO EXTERIOR:** UNA CAPA DE SELLADOR PRIMARIO PARA CONCRETO RESISTENTE A LA HUMEDAD Y A SUPERFICIES ALCALINAS Y-5012 DE GLIDDEN Y DOS CAPAS DE PINTURA SPRED GLIDDEN - ON Y3500 DE GLIDDEN, APLICAR A RODILLO.
- 3. PAREDES DE BLOQUES Y CONCRETO INTERIOR:** UNA CAPA DE SELLADOR BASE PARA CONCRETO ULTRA HIDE Y-5014 DE GLIDDEN Y DOS MANOS DE PINTURA SPRED LATEX Y-3400 DE GLIDDEN, COMO MINIMO, SIEMPRE Y CUANDO EL ACABADO SE VEA UNIFORME.
- 4. SUPERFICIES DE MADERA INTERIORES:** UNA CAPA DE SANDING SEALER Y-5035 DE GLIDDEN Y DOS CAPAS DE BARNIZ TRANSPARENTE POLIURETANO Y-10 (ACABADO SATINADO), DE GLIDDEN, COMO MINIMO, SIEMPRE Y CUANDO EL ACABADO SE VEA UNIFORME.
- 5. SUPERFICIES DE METAL:** NO GALVANIZADAS, UNA CAPA DE PRIMARIO CROMADO DE ZINC Y-506 DE GLIDDEN Y DOS MANOS DE ESMALTE JAPALAC, COMO MINIMO, SIEMPRE Y CUANDO EL ACABADO SE VEA UNIFORME. APLICAR A PISTOLA EN SUPERFICIES VISTAS (MUEBLES, PUERTAS, OTRAS), Y ABROCHAS EN LAS ESTRUCTURAS OCULTAS.
- 6. METAL GALVANIZADO Y ALUMINIO Y-5224 DE GLIDDEN, DOS CAPAS DE ESMALTE JAPALAC Y-400 DE GLIDDEN, APLICAR A PISTOLA EN SUPERFICIES VISTAS (MUEBLES, PUERTAS, OTRAS), Y A BROCHA EN LAS ESTRUCTURAS OCULTAS (GCHAS).**
- 7. LOS COLORES DE PINTURA Y BARNICES SERAN ESCOGIDOS POR EL CSS Y LA INSPECCION.**
- 8. EL CONTRATISTA DEBERA FACILITAR TRES MUESTRAS SEGUN LO SEÑALA EL ARQUITECTO PARA CADA ACABADO, Y HASTA SEIS MUESTRA EN EL CASO DE PINTURA DE PAREDES INTERIORES.**
- 9. EL CONTRATISTA CONCEDERA A LA CSS UNA SEMANA PARA LA SELECCION DE LOS COLORES UNA VEZ REALIZADAS LAS MUESTRAS.**

PROCEDIMIENTOS DE ACABADOS.

- PARA LA INSTALACION DE PISOS EN EXTERIORES SE DEBERA DEJAR JUNTAS ABIERTAS.
- LAS BALDOSAS DE PISO DEBERAN SER INSTALADAS CON JUNTA ABIERTA DE 1/4" EN LAS AREAS ABIERTAS Y ACERAS EXTERIORES DEL NIVEL 000.
- LAS PAREDES INTERIORES DE LAS OFICINAS SERAN CONSTRUIDAS DE EME DOS (M2) + REPELLO CON MORTERO + ACABADO DE REPELLO FINO + BASE + PINTURA A ESCOGER POR LA CSS Y LA INSPECCION.
- LAS PAREDES EXTERIORES DE LAS OFICINA SERAN CONSTRUIDAS DE BLOQUES DE CEMENTO.
- TODAS LAS UNIONES DE PISO DE DIFERENTES MATERIALES SERAN INSTALADOS A IGUAL NIVEL.
- TODAS LAS LOSAS QUE QUEDEN EXPUESTAS DEBERAN LLEVAR IMPERMEABILIZANTE.

NOTAS GENERALES.

REPELLO EXTERIOR CON ACABADO FINAL A ESPONJA

PREPARACION DE LA SUPERFICIE PARA REPELLO EXTERIOR

- MANTENER LA PARED CON UNA SUPERFICIE LIBRE DE PROTUBERANCIAS PARA OBTENER UNIFORMIDAD EN EL ESPESOR DEL MORTERO DE REPELLO AL MOMENTO DE LA APLICACION.
- ANTES DE APLICAR AL MORTERO DE REPELLO, LA SUPERFICIE SE DEBERA HUMEDecer CON AGUA (ESTO EVITA RAJADURAS POR TEMPERATURA Y DARA TIEMPO PARA LA MANIPULACION DE LA MEZCLA).

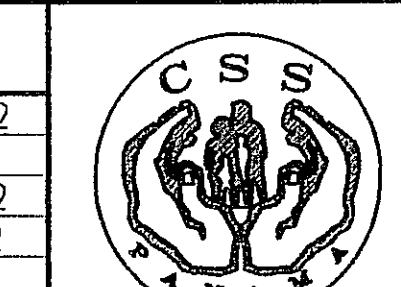
APLICACION DE REPELLO EXTERIOR CON ACABADO FINAL (TERMINADO A ESPONJA):

- LA MEZCLA PARA EL MORTERO DE REPELLO TENDRA UNA PROPORCION 1:3 (1 DE CEMENTO POR 3 DE ARENA). AGREGAR AGUA HASTA OBTENER UNA CONSISTENCIA PASTOSA. TRABAJAR CON UN ESPESOR DEL MORTERO MINIMO DE 1".
- EL ESPESOR DEL MORTERO PARA REPELLO A UTILIZAR, SE DEFINIRA COLOCANDO REGLAS FIJADAS (ALINEADAS Y SUJETADAS LA SUPERFICIE DE LA PARED).
- SE APLICARA MORTERO PARA REPELLO A LA SUPERFICIE PREPARADA, TALLANDOLA HASTA OBTENER EL ESPESOR MARCADO.
- UTILIZAR FLOTA DE MADERA SOBRE EL MORTERO DE REPELLO HASTA OBTENER UNA SUPERFICIE UNIFORME.
- APLICAR UNA ESPONJA SEMI-HUMEDA PARA EL ACABADO FINAL SOBRE LA SUPERFICIE ACABADA A FLOTA, PARA ELIMINAR LAS ONDULACIONES, RAYADURAS U OTROS DEFECTOS. SE RECOMIENDA UTILIZAR ESPONJA DE 2 PULGADAS MINIMO.

NOTAS DE REPELLOS EXTERIORES.



NOTAS DE PINTURA.



DIRECCION NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS DE APYO (DNISA)

PROYECTO: CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO INSTITUCIONAL POLICLINICA DR. MANUEL DE JESUS ROJAS PROPIEDAD DE LA CAJA DEL SEGURO SOCIAL DE PANAMA UBICADO EN LA URB. VILLA MONICA, CARRETERA INTERAMERICANA DISTRITO DE AGUADULCE, PROV. DE COCLE, REPUBLICA DE PANAMA

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

CUADRO Y NOTAS DE ACABADOS

DISEÑO ARQUITECTONICO: ARO. OLMEDO GOMEZ/ERTA ESTRUCTURA: ING. JUAN RAUL DIAZ ELECTRICIDAD: ING. MANUEL PADILLA SISTEMAS ESPECIALES: ING. DORANSE HURTADO FLOMERIA: M.P. HECTOR HASSELL ARE ACONDICIONADO: ING. OSVALDO ADAMES GASES MEDICOS: ING. VICENTE PEÑALOZA

rivo s.a. S.A.I.I.C.F.A.

AR-18

REVISION: ARO. OLMEDO GOMEZ REVISION: SERTA DESARROLLO: SERTA FECHA: 2012 PROYECTO No. 2012-DES-014

HOJA No. 69 DE

PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL, Y EL USO DE SU CONTENIDO SIN EL CONSENTIMIENTO DE SU AUTOR.

POLICLINICA DR. MANUEL DE JESUS ROJAS